

**Povabilo k izkazu interesa in oddaji ponudbe**

**v zadevi**

**NAJEM OPREMLJENE RESTAVRACIJE V POSLOVNO-STANOVANJSKEM  
OBJEKTU »GLAZIJA CELJE«**

Celje, 21.2.2022

## Vsebina

1. POGOJI SODELOVANJA .....	3
2. ROK ZA ODDAJO PONUDBE.....	3
3. POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO .....	3
4. PREDLOŽITEV PONUDBE.....	3
5. PREDMET PONUDBE .....	4
6. ROK IZVEDBE DEL .....	5
7. CENE IN PLAČILNI POGOJI .....	5
8. POGAJANJA .....	5
9. SPORAZUM O KAKOVOSTI / GARANCIJA / ODGOVORNOST .....	5

Ta razpis je namenjen pridobitvi ponudb za izvajanje storitev najema prostorov restavracije v poslovno-stanovanjskem objektu »Glazija Celje«.

Objekt Glazija je sestavljen iz poslovnega, hotelskega, trgovsko-gostinskega, medicinskega in stanovanjskega dela. Nahaja se na lokaciji Ljubljanska 20 b, Celje, ob vstopu v staro mestno jedro.

Površine obsegajo in so namenjene:

- 7 etaž po cca. 1.600 m<sup>2</sup> – skupaj v izmeri 11.200 m<sup>2</sup>
- Gostinski del v pritličju v izmeri 267,40 m<sup>2</sup>, ostalo poslovni prostori namenjeni bančni, lekarniški, trgovski in drugi storitveni dejavnosti
- Višje etaže so namenjene poslovnim dejavnostim, hotelski dejavnosti, medicinski dejavnosti, v zgornjem delu pa je 23 stanovanj različnih kvadratur
- V kletni etaži je na voljo 82 najemniških oz. lastniških parkirišč
- Trenutno 100 zaposlenih v stavbi Glazija.

## 1. Pogoji sodelovanja

V razpisnem postopku lahko sodeluje vsaka povabljená pravna oseba ali fizična oseba, ki z ustreznimi listinami dokaže, da je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa, da ima za opravljanje dejavnosti vsa predpisana dovoljenja ter, da je za izvedbo naročila tehnično, kadrovsko in finančno usposobljena.

## 2. Rok za oddajo ponudbe

Rok za predložitev pravno zavezujočih ponudb je najkasneje do

**21.3.2022 do 13.00 ure.**

Ponudbe se oddajo **po elektronski pošti** na elektronski naslov **karmen.dokler@ansitra.si** in **uros.dobrajc@voc-eko.si** s pripisom **PONUDBA-NAJEM RESTAVRACIJE »GLAZIJA CELJE«.**

## 3. Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vprašanja glede tega razpisa lahko ponudniki pošljejo po e-pošti na zgoraj omenjenega e-naslova najkasneje do dne **14.3.2022 do 13.00 ure**. Naročnik bo pisni odgovor na vprašanja poslal najkasneje do dne **17.3.2022 do 15.00 ure**.

## 4. Predložitev ponudbe

Ponudnik izdelá ponudbo v slovenskem jeziku.

Vse strani ponudbe morajo biti označene z zaporednimi številkami in parafirane. Rok veljavnosti ponudbe mora biti najmanj 30 dni od roka za predložitev ponudb.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbene dokumentacije bremenijo ponudnika.

Ta razpis in oddaja naročila ni predmet ZJN-2 (Zakon o javnem naročanju). Ta razpis se izvede kot »zaprt«, kar pomeni, da je naslovljen le na omejeno ciljno skupino ponudnikov.

Tako izbira izvajalca kot izbirni kriteriji so izključno v pristojnost naročnika.

Komisija bo upoštevala samo pravočasno prispele ponudbe, ki bodo prispele prek **elektronske pošte** do dneva in ure določene s temi razpisnimi pogoji.

Kot osnova za ponudbo velja le besedilo originalnega razpisa. Dopolnitve besedila razpisne dokumentacije s strani ponudnika nimajo pravne veljavnosti.

Prejemnik razpisne dokumentacije se zavezuje, da bo z njo ravnal strogo zaupno in jo bo uporabil zgolj za izdelavo ponudbe.

Ponudba mora vsebovati vse z razpisno dokumentacijo zahtevane dokumente in priloge, ki morajo biti datirani, podpisani, žigosani in zloženi po naslednjem vrstnem redu:

1. Podatki o ponudniku: polni naziv podjetja, naslov, davčna številka, matična številka, e-naslov in kontaktni telefon.
2. Ponudbeni predračun za najem delno opremljenih (brez lesenih delov) ali v celoti opremljenih prostorov.
3. Izjava o dokazovanju sposobnosti ponudnika: ponudnik s pisno izjavo navede, da je usposobljen za opravljanje gostinske dejavnosti in predoči izpis iz registra podjetij ter ustrezno dokumentacijo, da lahko opravlja gostinsko dejavnost, ki je predmet razpisa.
4. Izjava o strokovnem kadru in seznam strokovnega kadra: ponudnik s pisno izjavo navede, da ima zaposlen ustrezen kader za opravljanje dejavnosti, navede število zaposlenega kadra ter njihova delovna mesta (npr. kuhar, natakar,...)
5. Kopija police za zavarovanje odgovornosti za škodo ter odgovornost iz poslovanja.

V primeru strokovnih in kalkulativnih napak v ponudbi, ponudnik prevzema polno odgovornost. Poslana ponudba je zavezujoča. Enostranske spremembe razpisne dokumentacije niso možne. Dodatki in spremembe so veljavni le, v kolikor so podani v pisni obliki in posredovani do določenega roka za oddajo ponudb, navedenega v 3. točki tega razpisa.

V primeru, da se na razpis ne boste odzvali, vas vljudno prosimo, da nam razloge za vašo odločitev posredujete na zgoraj navedeni elektronski naslov.

## **5. Predmet ponudbe**

Predmet naročila je najema prostorov restavracij v poslovno stanovanjskem objektu:

### **> Poslovno-stanovanjski objekt »Glazija Celje«.**

Shematski opis prostorov se nahaja v prilogi in je označen na načrtu z rumeno barvo.

Površina prostorov za najem znaša skupaj 267,40 m<sup>2</sup>. V to površino so všteti naslednji prostori:

- Restavracija (točilni pult v celoti opremljen (hladilne komore, ledomat, točilna naprava, pomivalni stroj, blagajna,...jedilnica, vip prostor, kuhinja, sanitarije, pisarna, prostor za pripravo in serviranje, skladišče, hodnik, garderoba in sanitarije za zaposlene) ter terasa zunaj.

Zunanja terasa ni zajeta v to površino in je predmet najema, kar najemniku ne bomo posebej zaračunavali najemnine.

- Restavracija ima 18 miz, 74 stolov,
- Terasa ima 10 miz, 40 stolov ter senčniki 8 kom.

Vse mize so izvlečne in omogočajo zgostitev sedežev.

Kuhinja je v celoti opremljena (žar na oglje, žar plošča, plinski štedilniki, prekucnik, cvrtniki, hladilniki, konvektomat,...). Spisek opreme je pri naročniku. Sestavni del kuhinje je pomivalnica, skladišče in garderoba.

Ventilacija kuhinje je izvedena po najsodobnejših standardih – prezračevalni klimat z rekuperacijo. Poslovni prostor je priklopljen na distribucijo plina, vode in elektrike. Ogrevanja, hladi in prezračuje se pa preko skupnih naprav. Prostoru pripada ekološki otok.

Poleg pogodbe za najem restavracije je možnost sklenitve pogodbe z najemodajalcem za odvoz malic na naslovu Lava 42, Celje (cca 50 malic/dnevno).

Postavitev prostorov in dimenzije prostorov so razvidne iz priloženega načrta.

Ponudnik je dolžan navesti ponudbo v EUR za najem m<sup>2</sup> za prostore - opremljene in delno opremljene prostore.

Ponudnik bo na podlagi pogodbe in v skladu s predpisi in veljavno zakonodajo opravljal storitve gostinske dejavnosti.

## **6. Sklenitev pogodbe**

Naročnik načrtuje sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom za obdobje minimalno 5 (pet) let z možnostjo podaljšanja pogodbe.

## **7. Cene in plačilni pogoji**

Vse cene morajo biti izražene v evrih (EUR) brez DDV na m<sup>2</sup>, na 2 decimalni mesti natančno. DDV mora biti posebej izkazan. Obratovalne stroške (skupna elektrika, odvoz smeti, voda,...) niso predmet tega razpisa in bodo obračunani ločeno. Obračun bo vršil upravnik stavbe oz. bo te stroške najemnik prejemal direktno od dobaviteljev.

Valuta plačila najemnine je 15 dni od izstavitve računa, plačilo obratovalnih stroškov pa po plačilnih pogojih upravnika oz. drugih dobaviteljev.

## **8. Pogajanja**

V kolikor bo naročnik presodil, da so potrebna srečanja in/ali pogajanja s ponudniki, bodo leta potekala na naročnikovem sedežu na Lavi 42, Celje oziroma prek elektronske pošte ali telefonsko. Ponudnik bo morebitne stroške, ki bi mu nastali zaradi navedenih srečanj, kril sam.

## **9. Sporazum o kakovosti / garancija / odgovornost**

Če ni dogovorjeno drugače, se za določanje odgovornosti uporabljajo ustrezna določila Obligacijskega zakonika.

Voc Ekologija d.o.o.